

1ap, 1h, tingbog	2
1ao, tingbog	7
1g, tingbog	12
07.10.1965-9466-13	17
30.01.1973-1769-13	20
18.11.1996-506292-13	23
16.12.1999-45741-13	32
09.02.2006-6761-13	36
29.11.2007-37187-13	40
26.09.2011-1002962707	44
08.09.2023-1015095885	53

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.06.2025 09:16:20

Ejendom:

Adresse: Højvangen 20
3060 Espergærde

BFE-nummer: 9898831

Dato: 30.03.2006
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001h
Areal: 149807 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 30.03.2006
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ap
Areal: 8283 m2
Heraf vej: 1018 m2
Matr.nr. notering: landbrugsejd

Samlet areal: 158090 m2
Heraf vej: 1018 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 30.03.2006
NB: Ejendommen er omfattet af "Tildeling af Matrikelnumre til
Lodder"

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.03.1977-9137-13

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Helsingør Kommune
Cvr-nr.: 64502018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 4.000.000 DKK
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.03.1977

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.1965-9466-13
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1973-1769-13

Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1062

Akt nr: 13_J_420

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Anmærkning
byrder og hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1999-45741-13
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 54

Akt nr: 13_T_534

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om lyslederkabel

Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2006-6761-13
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2007-37187-13
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 13_T_534

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtgning på dekl. ang lyslederkabel

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2011-1002962707
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration for vandforsyningsledning

Også tinglyst på:

Antal: 2

Ledninger:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: FORSYNING HELSINGØR - VAND A/S
Cvr-nr.: 32654126

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.350.000 DKK
Grundværdi: 4.628.300 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0217
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 186498

Indskannet akt:

Akt nr: 13_AB_124

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.06.2025 11:15:57

Ejendom:

Adresse: Højvangen 3
3060 Espergærde

BFE-nummer: 9898830

Dato: 30.03.2006
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ao
Areal: 2570 m2
Heraf vej: 2570 m2

Noteringer:

Dato: 30.03.2006
Matrikelkort og servitutattest skal forevises

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.03.1977-9137-13

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Helsingør Kommune
Cvr-nr.: 64502018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 4.000.000 DKK
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.03.1977

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.1965-9466-13
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1973-1769-13
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1062
Akt nr: 13_J_420

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Anmærkning
byrder og hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1999-45741-13
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 54
Akt nr: 13_T_534

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om lyslederkabel

Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2006-6761-13
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2007-37187-13
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 13_T_534

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtgning på dekl. ang lyslederkabel

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2011-1002962707
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Deklaration for vandforsyningsledning

Også tinglyst på:

Antal: 2

Ledninger:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: FORSYNING HELSINGØR - VAND A/S
Cvr-nr.: 32654126

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 0 DKK
Grundværdi: 0 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0217
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 249546

Indskannet akt:

Akt nr: 13_AB_124

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.06.2025 11:20:59

Ejendom:

Adresse: Tinvej 60
3060 Espergærde

BFE-nummer: 9677310

Dato: 13.12.2004
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ad
Areal: 26746 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 13.12.2004
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001g
Areal: 39668 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 66414 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 14.02.2003
NB: Ejendommen er omfattet af "Tildeling af Matrikelnumre til
Lodder"

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.06.1974-10251-13

Adkomsthavere:

Navn: HELSINGØR KOMMUNE
Cvr-nr.: 64502018

Købesum:

Kontant købesum: 3.954.025 DKK
Købesum i alt: 3.954.025 DKK

Dato for overtagelse:

06.06.1974

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.12.1981-35077-13

Adkomsthavere:

Navn: HELSINGØR KOMMUNE
Cvr-nr.: 64502018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

15.12.1981

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.1955-5940-13
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 13_D_609

Tillægstekst:

Tillægstekst
Landvæsensnævnsforlig

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.1981-13337-13
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 36

Akt nr: 13_C_504

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv. Vedr 16A Toelt,1a Kelleris Skov

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.1990-9545-13
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 13_A_208

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering
vedr. 1AD

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.01.1994-1999-13
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 28

Akt nr: 13_I_198

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Vedr 1a Kelleris Skov

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.1994-112206-13

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 13_B_170

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Vedr 1a Kelleris Skov

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1062

Akt nr: 13_J_420

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Anmærkning
byrder og hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.2023-1015095885
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration vedr. fjernvarmeledning mv.

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: HELSINGØR KRAFTVARMEVÆRK A/S
Cvr-nr.: 32322735

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.142.700 DKK
Grundværdi: 4.142.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0217
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 171490

Indskannet akt:

Akt nr: 13_A_208

Mtr. nr., ejerlav, sogn: [redacted] by Stempel: *Y* kr. — øre
(i København kvarter) Ege [redacted] sogn.

Akt: Skab *D* nr. *609*
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kommuneingeniøren,
Espergerde.

9466

7 OKT. 1965

D e k l a r a t i o n

Undertegnede pålægger herved med bindende virkning for mig og efterføl-
gende ejere af ejendommen, matr.nr. 1 a Mørdrup by, Egebåksvang sogn,
følgende servitut:

Tikøb kommune har ret til på ejendommen at lægge en offentlig vandled-
ning over ejendommen. Ledningens længde er ca. 500 m og er placeret
som vist på vedhæftede kalke.

Det skal tåles, at det omhandlede anlæg placeres på ejendommen.

Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver
tid berettigede adgang til eftersyn og drift samt til at foretage repa-
rations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Tikøb sogneråd skøn-
ner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos sognerådet er det forbudt på et 3
m bredt bælte symmetrisk over ledningen at bygge, foretage beplantning
af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte
noget, der kan være til hinder for adgang og drift af anlægget.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med even-
tuelle fremtidige eftersyns- eller vedligeholdelsesarbejder, hvilke ar-
bejder udføres ved kommunens foranstaltning og bekostning. Erstatning
for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig over-
enskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende byrder og servitutter henvises
til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer alene Tikøb sogneråd.

Helsingør, den *11/10* 1965.

G. Tilkobm.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og un-
derskriverens myndighed:

[Signature]
Advokat.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6,
Helsingør købstad m.v., den 7 OKT 1965

Afgift:

§ kr.

§ kr.

§ 14^I kr.

§ 14^{II} kr.

Ialt kr.

Lyst.

Akt: skab nr. 609

Lejendommen & frukt beklædet
med græsgræs.

Genpartens retighed bekræftet
Dommeren i Helsingør købstad m.v.

W. Nielsen

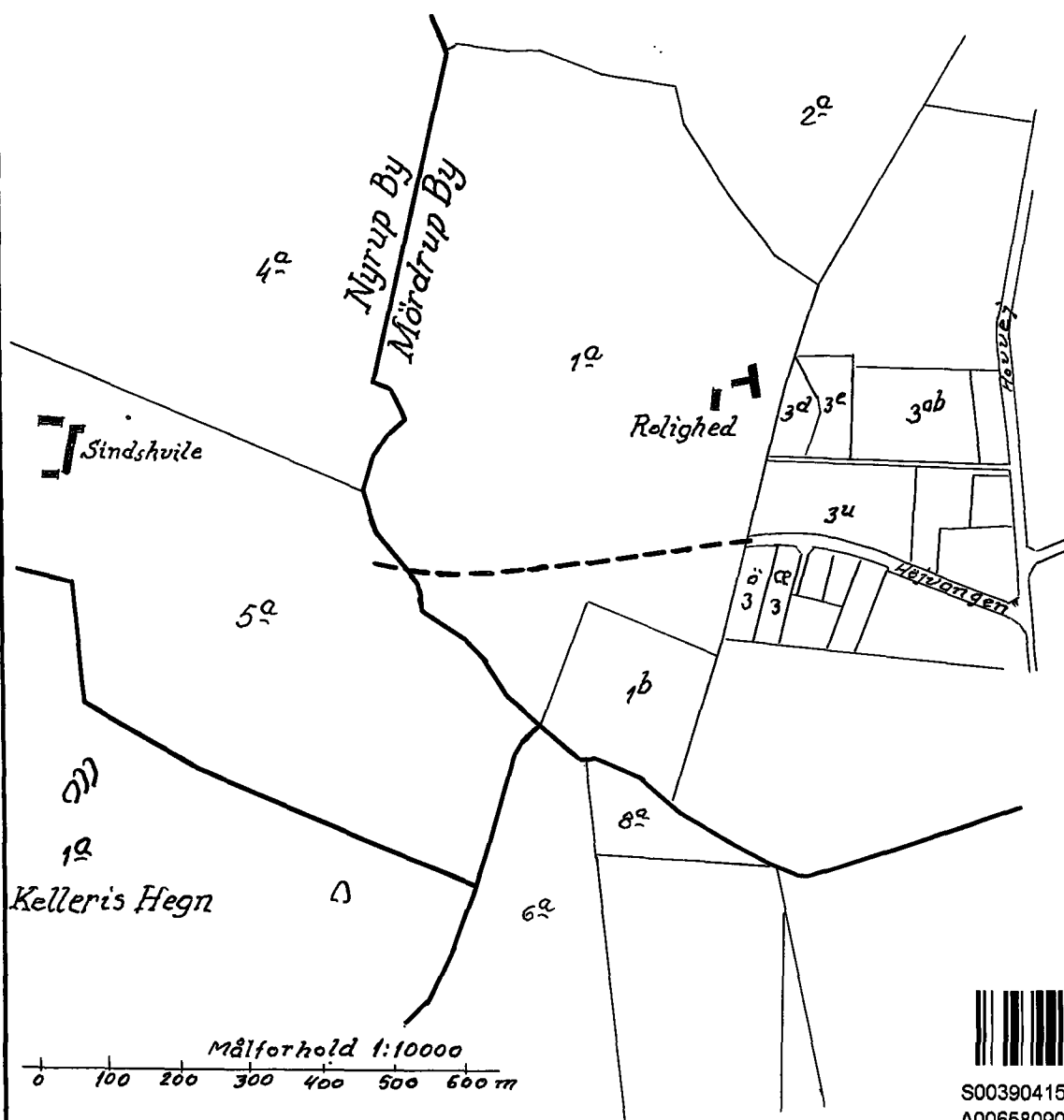
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskartlæring. Til kort.

mtr. nr. Navn: 19 d. attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj



S00390415S 13_AB_124
A00658090A 88315579

Tikøb kommune
Vandledning over matr. nr. 12
Mørdrup by

Espergærde, den 23-8-196
Christen Petersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

1 a af Mørdrup by,

Gade og hus nr.:

Egebæksvang sogn

Stempel: 25 kr.00 øre

Akt: Skab D nr. 609
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth

Østergade 18

1100 København K

1769

30. 1. 73

Deklaration

Kabelanlæg

~~Konsortium~~ v/ mejeriejer Gunnar Vilholm

Strandgade 51, 3000 Helsingør

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{til} ~~sin~~ ^{vor} og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 1 a af Mørdrup by, Egebæksvang sogn

at lade anbringe underjordiske kabler og ~~opstille kabelskabe~~, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ~~der~~ ^{vi} indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ~~XXXX~~ ^{XXXX} ~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse af buske m. m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på 1.000 kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

30 JAN. 1973

Akt:
LYST.

D nr. 609

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Helsingør.



Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Helsingør den 20. oktober 1972

Som ejer: sign. G. Vilholm

GODKENDES.

HELSINGØR BYRÅD, den 24.11.1972
P.B.V.

sign. Ove Thelin sign. H. Jørgensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

mtr. nr. 1^a af Mørdrup By
attesteres herved. Hellerup

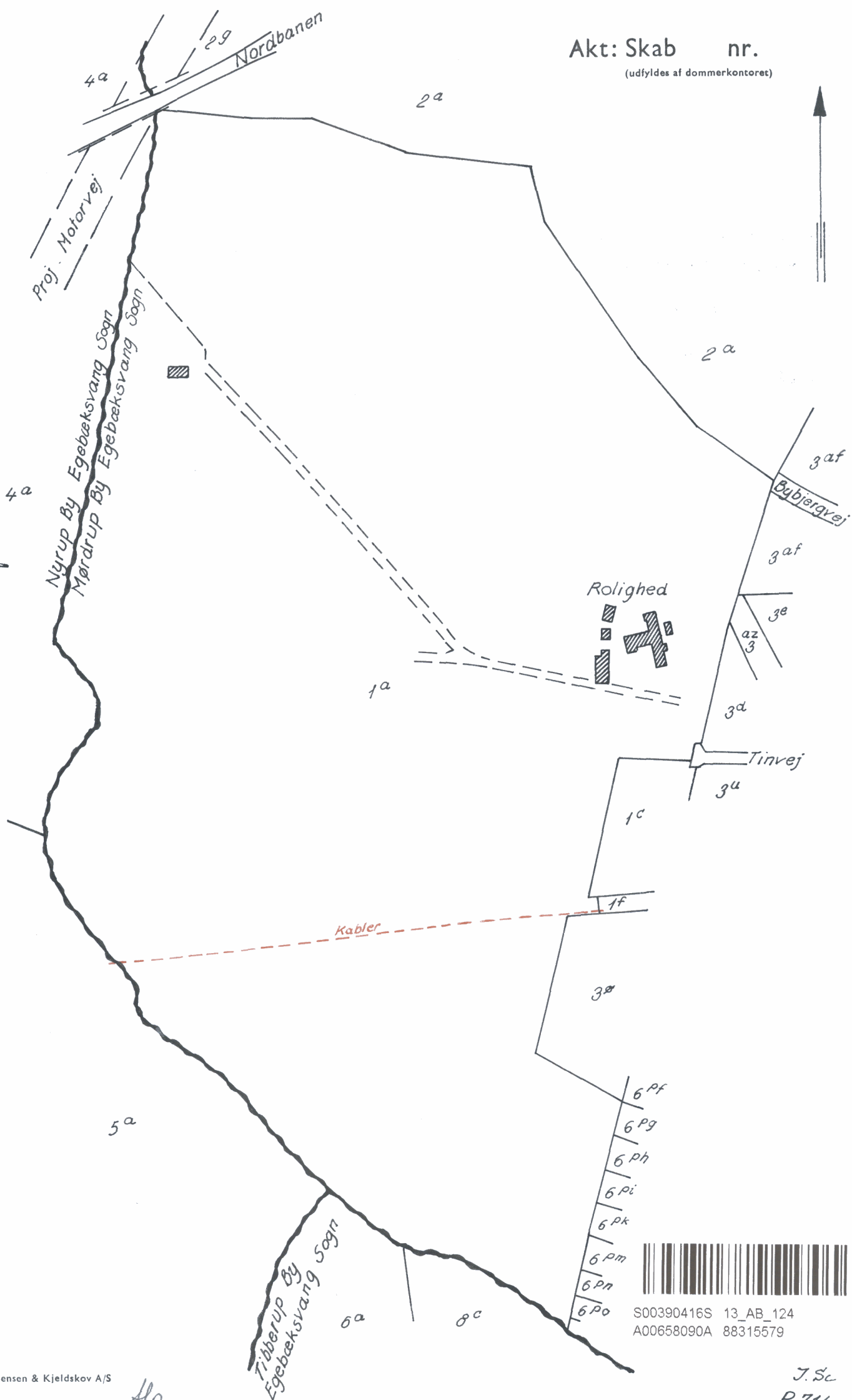
Egebæksvang Sogn
d. 27. Sept. 1972

Navn:

Poul Jensen

Justitsministeriets genpartskalleret. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00390416S 13_AB_124
A00658090A 88315579

Jensen & Kjeldskov A/S

Hla

J. Sc
P 714

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

atr. nr. 3 a Apperup by, Hellebæk m.fl.

7. 420

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

750, ✓

Anmelder:

Helsingør Kommune
Teknisk Forvaltning
Mørdrupvej 15
3060 Espergårde
tlf. 49 28 25 01

Deklaration

om tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg

Helsingør Byråd vedtog i mødet den 2. oktober 1995 at indføre tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for de ubebyggede grunde, som var medtaget i det den 7. februar 1994 godkendte tilslutningsprojekt, og som ejerne er blevet underrettet om ved brev af 31. oktober 1995.

I den anledning begæres følgende servitutbestemmelser tinglyst:

1. Ejendommen er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg i medfør af bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jfr lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.
2. Retsvirkningen af pålægget er anført i § 4 i bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.
3. Påtaleretten tilkommer alene Helsingør Byråd.

på ejendommene:

Matrikel		
Apperup by, Hellebæk	3	A
Apperup by, Hellebæk	3	DØ
Apperup by, Hellebæk	3	EK
Apperup by, Hellebæk	3	EQ
Apperup by, Hellebæk	4	BI
Apperup by, Hellebæk	4	CY
Apperup by, Hellebæk	4	DM
Apperup by, Hellebæk	4	EL
Apperup by, Hellebæk	4	G
Apperup by, Hellebæk	4	IK
Boderne, Hellebæk	1	P
Boderne, Hellebæk	2	Z
Boderne, Hellebæk	3	AC
Boderne, Hellebæk	3	AG
Boderne, Hellebæk	3	O
Boderne, Hellebæk	6	EZ
Borupgård, Helsingør jorder	1	AN
Borupgård, Helsingør jorder	1	F
Borupgård, Helsingør jorder	1	P
Borupgård, Helsingør jorder	1	Z

Ellekilde by, Hellebæk	1	BN
Ellekilde by, Hellebæk	1	BQ
Ellekilde by, Hellebæk	1	BX
Ellekilde by, Hellebæk	1	E
Ellekilde by, Hellebæk	1	F
Ellekilde by, Hellebæk	1	K
Ellekilde by, Hellebæk	3	K
Ellekilde by, Hellebæk	7	
Ellekilde by, Hellebæk	10	
Espergærde by, Egebæksvang	4	BN
Espergærde by, Egebæksvang	4	CE
Espergærde by, Egebæksvang	4	CH
Espergærde by, Egebæksvang	16	T
Harreshøj by, Tikøb	12	AX
Hellebækgård, Hellebæk	1	AV
Hellebækgård, Hellebæk	1	S
Hellebækgård, Hellebæk	2	CL
Hellebækgård, Hellebæk	2	CT
Hellebækgård, Hellebæk	2	EX
Hellebækgård, Hellebæk	2	EÆ
Hellebækgård, Hellebæk	2	FA
Hellebækgård, Hellebæk	2	FB
Hellebækgård, Hellebæk	2	FD
Hellebækgård, Hellebæk	2	FE
Hellebækgård, Hellebæk	2	FI
Hellebækgård, Hellebæk	2	FY
Hellebækgård, Hellebæk	2	O

Helsingør bygrunde	30	B
Helsingør bygrunde	30	C
Helsingør bygrunde	30	F
Helsingør Bygrunde	30	E
Helsingør bygrunde	64	
Helsingør bygrunde	81	A
Helsingør bygrunde	82	A
Helsingør bygrunde	214	F
Helsingør bygrunde	227	B
Helsingør bygrunde	356	I
Helsingør bygrunde	393	B
Helsingør bygrunde	402	B
Helsingør bygrunde	463	B
Helsingør bygrunde	503	A
Helsingør bygrunde	503	F

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Helsingør markjorder	1	R
Helsingør markjorder	9	CP
Helsingør markjorder	9	CQ
Helsingør markjorder	9	DB
Helsingør markjorder	9	DH
Helsingør markjorder	10	X
Helsingør markjorder	11	EV
Helsingør markjorder	17	BS
Helsingør markjorder	21	BH
Helsingør markjorder	21	P
Helsingør markjorder	22	C
Helsingør markjorder	25	H
Helsingør markjorder	34	B
Helsingør markjorder	35	D
Helsingør markjorder	37	EU
Helsingør markjorder	37	M
Helsingør markjorder	49	FG
Helsingør markjorder	49	FK
Helsingør markjorder	59	A
Helsingør markjorder	65	AU
Helsingør markjorder	81	BA
Helsingør markjorder	85	D
Helsingør overdrev	6	AV
Helsingør overdrev	6	B
Helsingør overdrev	13	R
Helsingør overdrev	17	AX
Helsingør overdrev	18	CR
Helsingør overdrev	18	M
Helsingør overdrev	22	B
Helsingør overdrev	30	H
Helsingør overdrev	30	I
Helsingør overdrev	34	BL
Helsingør overdrev	37	AQ
Helsingør overdrev	44	A
Helsingør overdrev	44	AP
Helsingør overdrev	44	AQ
Helsingør overdrev	44	F
Helsingør overdrev	49	A
Helsingør overdrev	49	C
Helsingør overdrev	49	K
Helsingør overdrev	51	FX
Helsingør overdrev	61	AO
Helsingør overdrev	61	CS
Helsingør overdrev	61	H
Helsingør overdrev	67	D
Helsingør overdrev	67	E
Helsingør overdrev	68	G
Helsingør overdrev	68	K
Helsingør overdrev	69	D
Helsingør overdrev	71	AU
Helsingør overdrev	72	C
Helsingør overdrev	74	AE

Helsingør overdrev	74	X
Helsingør overdrev	81	DÆ
Helsingør overdrev	81	E
Helsingør overdrev	81	HM
Helsingør overdrev	81	IG
Helsingør overdrev	81	IN
Helsingør overdrev	81	IU
Helsingør overdrev	81	K
Helsingør overdrev	82	AA
Helsingør overdrev	82	AT
Helsingør overdrev	82	AY
Helsingør overdrev	82	BA
Helsingør overdrev	82	BT
Helsingør overdrev	82	BZ
Helsingør overdrev	82	CG
Helsingør overdrev	82	CK
Helsingør overdrev	86	
Holmegårde, Hornbæk	1	CT
Holmegårde, Hornbæk	1	FE
Holmegårde, Hornbæk	1	GE
Holmegårde, Hornbæk	1	IU
Holmegårde, Hornbæk	1	IV
Holmegårde, Hornbæk	1	K
Holmegårde, Hornbæk	2	GE
Holmegårde, Hornbæk	4	Æ
Hornbæk by, Hornbæk	2	CH
Hornbæk by, Hornbæk	2	DD
Hornbæk by, Hornbæk	2	DØ
Hornbæk by, Hornbæk	4	BX
Hornbæk by, Hornbæk	4	BY
Hornbæk by, Hornbæk	10	Æ

Horneby by, Hornbæk	27	AK
Horneby by, Hornbæk	27	BÆ
Horneby by, Hornbæk	27	KQ
Horneby by, Hornbæk	27	KT
Horneby by, Hornbæk	27	KU
Horneby by, Hornbæk	27	KV
Horneby by, Hornbæk	27	KX
Horneby by, Hornbæk	27	LA
Kronborg Ladegård, Helsingør jorder	1	NV
Kronborg teglværk	1	IA

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	AH
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	AP
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	AØ
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	HV
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	HX
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	IA
Kronborg teglværk, Helsingør jorder	1	Z
Marienlyst, Helsingør jorder	1	AE
Marienlyst, Helsingør jorder	1	GÆ
Marienlyst, Helsingør jorder	1	H
Marienlyst, Helsingør jorder	1	M
Marienlyst, Helsingør jorder	1	R
Marienlyst, Helsingør jorder	23	B
Marienlyst, Helsingør jorder	23	N
Munkegårde, Tikøb	1	V
Munkegårde, Tikøb	1	X
Munkegårde, Tikøb	4	A
Mørdrup by, Egebæksvang	9	AQ
Mørdrup by, Egebæksvang	9	BG
Mørdrup by, Egebæksvang	9	GI
Mørdrup by, Egebæksvang	9	HY
Mørdrup by, Egebæksvang	9	HØ
Mørdrup by, Egebæksvang	9	IA
Mørdrup by, Egebæksvang	9	KR
Mørdrup by, Egebæksvang	10	BE
Mørdrup by, Egebæksvang	10	GK
Mørdrup by, Egebæksvang	10	KQ
Mørdrup by, Egebæksvang	12	BL
Mørdrup by, Mørdrup	1	G
Mørdrup by, Mørdrup	1	S
Mørdrup by, Mørdrup	1	V
Mørdrup by, Mørdrup	2	A
Mørdrup by, Mørdrup	2	CY
Mørdrup by, Mørdrup	3	AA
Mørdrup by, Mørdrup	3	AØ
Mørdrup by, Mørdrup	3	BO
Mørdrup by, Mørdrup	3	CC
Mørdrup by, Mørdrup	4	AR
Mørdrup by, Mørdrup	6	SK
Mørdrup by, Mørdrup	6	SL
Mørdrup by, Mørdrup	6	UF
Mørdrup by, Mørdrup	7	AF
Mørdrup by, Mørdrup	26	CU

Nyrup by, Tikøb	1	BL
Nyrup by, Tikøb	1	BN
Nyrup by, Tikøb	1	BS
Nyrup by, Tikøb	1	CG
Nyrup by, Tikøb	1	CK
Nyrup by, Tikøb	2	AA
Nyrup by, Tikøb	2	AK
Nyrup by, Tikøb	2	AO
Nyrup by, Tikøb	2	AV
Nyrup by, Tikøb	2	Ø
Nyrup by, Tikøb	6	BY
Nyrup by, Tikøb	6	CD
Nyrup by, Tikøb	6	EK
Nyrup by, Tikøb	6	HH
Nyrup by, Tikøb	6	IB
Nyrup by, Tikøb	6	IC
Rørtang by, Tikøb	9	A
Rørtang, Helsingør jorder	4	CY
Skibstrup by, Hellebæk	1	P
Skibstrup by, Hellebæk	2	
Skotterup by, Egebæksvang	1	BÆ
Skotterup by, Egebæksvang	1	CI
Skotterup by, Egebæksvang	1	CP
Snekkersten by, Egebæksvang	1	AF
Snekkersten by, Egebæksvang	1	V
Snekkersten by, Egebæksvang	2	AE
Snekkersten by, Egebæksvang	7	EH
Snekkersten by, Egebæksvang	24	A
Stenstrup overdrev, Hellebæk	3	AL
Stenstrup overdrev, Hellebæk	3	BL
Stenstrup overdrev, Hellebæk	3	GB
Stenstrup overdrev, Hellebæk	5	P
Tibberup by, Egebæksvang	1	ES
Tibberup by, Egebæksvang	2	HK
Tibberup by, Egebæksvang	9	BN
Tibberup by, Egebæksvang	9	FD
Tibberup by, Egebæksvang	9	FG
Tibberup by, Egebæksvang	10	BB
Tibberup by, Egebæksvang	10	BD
Tibberup by, Egebæksvang	10	P
Tibberup by, Egebæksvang	11	BK

Matr. nr.

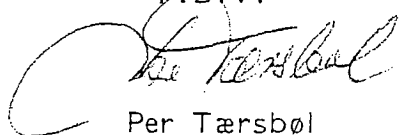
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Tibberup by, Mørdrup	1	BG
Tibberup by, Mørdrup	1	DÆ
Tibberup by, Mørdrup	1	GB
Tibberup by, Mørdrup	2	HL
Tibberup by, Mørdrup	5	A
Tibberup by, Mørdrup	6	BB
Tibberup by, Mørdrup	7	DQ
Tikøb by, Tikøb	3	K
Tikøb by, Tikøb	5	AO
Tikøb by, Tikøb	5	DH
Tikøb by, Tikøb	6	R
Tikøb by, Tikøb	6	V
Tikøb by, Tikøb	7	AD
Ålsgårde, Hellebæk	46	E

HELSINGØR BYRÅD, den 15/11-96
P.B.V.

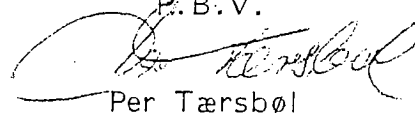

Per Tærsebøl


Peter Clausen

GODKENDES som påtaleberettiget.

Jfr. Planlovens § 42, stk. 1 oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

HELSINGØR BYRÅD, den 15/11-96
P.B.V.


Per Tærsebøl


Peter Clausen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på .

Vedrørende matr.nr. 7, Ellekilde By, Hellebæk, m. fl.

Dagbogsdato: 18.11.1996

Dagbogsnr. : 506580, 88, 90, 93, 94.

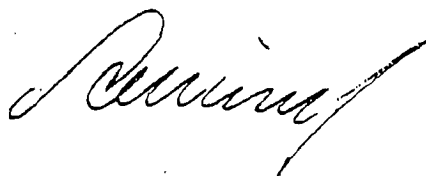
Afvist fra dagbogen den 18.11.1996

fsv. ang. matr. nr. 7 Ellekilde by, Hellebæk da dette ikke findes

-	-	-	-	2 Skibstrup by, Hellebæk	-	-	-
-	-	-	-	503f Helsingør bygrunde udgået indr. u. 503g	-	-	-
-	-	-	-	68g Helsingør Overdrev	-	-	68f
-	-	-	-	11u Holmegårde, Hornbæk	-	-	1fr

Retten i Helsingør den 18.11.1996

Tom Arildsø



*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

J 420

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A, Apperup By, Hellebæk *u. gl.*

Ejendomsejer: Tikøb Kommune

Lyst første gang den: 18.11.1996 under nr. 506291

Senest ændret den: 18.11.1996 under nr. 506291, ~~60~~ 506292, 506293
506291-506594

Lyst på de i dokumentets nævnte matr.nre. bortset fra de på side 8 nævnte matr.nre.

Anm.: Ejendommene er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Helsingør den 06.01.1997

Pia Bentzen

Matr.nr. 8h Tibberup By, Mørdrup
Matr.nr. 1h Mørdrup By, Mørdrup

Stp. Nr. 1.250, -8

Anmelder:
Landinspektør
Søren Boysen
Energivej 34
2750 Ballerup
Tlf. 77 33 22 22
J.nr. 980670.17.SB/hvp

T.534

DEKLARATION

VEDR.

LYSLEDERKABEL

Undertegnede Helsingør Kommune meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Coloplast A/S ret til på de mig tilhørende ejendomme matr.nr. 8h Tibberup By, Mørdrup og matr.nr. 1h Mørdrup By, Mørdrup at have kabler liggende i jorden i tracé, som vist på vedhæftede plan udarbejdet af landinspektør Søren Boysen, Energivej 34, 2750 Ballerup.

Coloplast A/S yder erstatning for eventuelle skader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder skader på ledningsanlæg, dræn og hegn. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, erstattes ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Coloplast A/S forinden reparation foretages.

Coloplast A/S skal i tjenesteanliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden, og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes. Der ydes erstatning for eventuelle skader.

Kablerne er nedlagt i en dybde på ca. 0.45 til 1.10 m-1.10 m i landbrugsarealer og 0.45 m i øvrige arealer. Idet den nødvendige sikkerhedsmargin udgør 50 cm, kan jorden omkring kablerne beliggende i landbrugsarealer frit bearbejdes med markredskaber, der ikke går dybere end 60 cm. Ved arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarealer, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal arbejdet anmeldes til Coloplast A/S senest 8 dage før det påbegyndes. Coloplast A/S vil så for egen regning træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Beskadiges et af deklarationen omfattet kabel, erstatter skadevolder Coloplast A/S udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Er skaden forvoldt af enten ejeren eller forpagteren af arealet eller af en person, der handler på disses vegne og ansvar, begrænses Coloplast A/S' erstatningskrav til det beløb, arealejer har fået udbetalt i servituterstatning, og til maksimalt kr. 10.000. Ansvarsbegrænsningen bortfalder, hvis skaden er forvoldt ved grov uagtsomhed. Ansvarsbegrænsningen gælder ikke for skader forvoldt af maskinstationer eller entreprenører, der bestilles til at udføre arbejde for lodsejer / forpagter.

Har skadevolder en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder begrænsningen af Coloplast A/S' erstatningskrav kun den del af kravet, som ikke dækkes af forsikringen.

Coloplast A/S kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den førnævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er Coloplast A/S.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den Coloplast A/S ved nærværende deklaration tillagte ret.

Dato: HELSINGØR BYRÅD, den 13/12-99
P.B.V.

Per Tørsbøl sign. / Flemming Jensen sign.
Ejer af matr.nr. 8h Tibberup og 1h Mørdrup

I henhold til Lov om Planlægning, §42, stk. 2 erklærer Helsingør Kommune herved, at denne deklaration kan tinglyses, idet udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato: HELSINGØR BYRÅD, den 1/11-99
P.B.V.

Per Tørsbøl sign. / Peter Clausen sign.

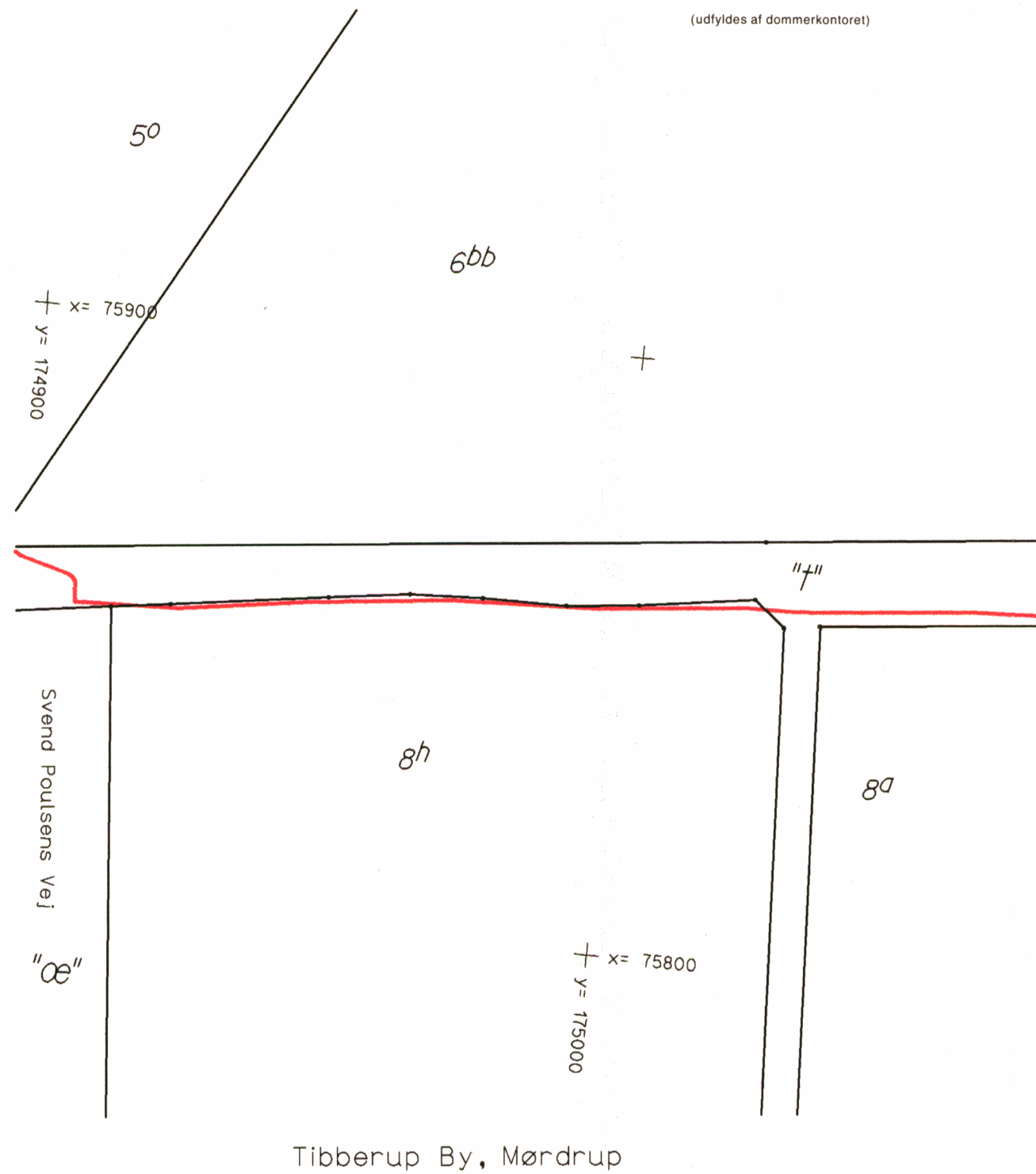
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

J. nr. 8h Tibberup By, Mørdrup og 1h Mørdrup By, Mørdrup

attesteres herved. Ballerup d. 09.07.1999

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids vedr. lyslederkabel over
Matr. nr: 8h, Tibberup By, Mørdrup (12-08-55)
og 1h, Mørdrup By, Mørdrup (12-08-53)

Kommune: Helsingør
Udfærdiget i: juli 1999
Lsp.sags nr.: 980670
Tegning: LD. 18

Beregnet/tegnet: søl 09.07.1999

Fil: \j980670\deklar\pd980670.dgn

1:1000

Søren Boysen sign.
landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34
ENERGIVEJ 34 2750 BALLERUP TLF 77332222
FUGLEBÆKVEJ 30, 1. 2770 KASTRUP TLF 77332222

LE 34

Den Danske Landinspektørforening



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

T 534

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 H, Tibberup By, Mørdrup

Ejendomsejer: Helsingør Kommune

Lyst første gang den: 16.12.1999 under nr. 45741

Senest ændret den : 16.12.1999 under nr. 45741

Retten i Helsingør den 21.12.1999

Tom Arildsø

AB-124

Akt.: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkont.)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
1h,
Mørdrup by, Mørdrup
Højvangen 20, Espergærde

Anmelder:
NESANET A/S
Nesa Alle 1
2820 Gentofte
Tlf: 72 10 10 10

Trfst. nr.: **6896**

Dekl. nr.: _____

DEKLARATION

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m²
på almindelige landbrugsjorder

Helsingør Kommune

Mørdrupvej 15, 3060 Espergærde.

meddeler herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere

NESANET A/S

(i det følgende kaldt Selskabet) eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder, ret til på ejendommen:

GENPART 315176 01 0000.0083 09.02.2006 TA
1.400,00 K

Matrikelnummer.: 1h, Mørdrup by, Mørdrup.

at lade anbringe og opretholde en transformerstation samt de dertil nødvendige kabler og tilbehør.

Transformerstationen **6896** vedrører kun Matrikelnummer.: **1h Mørdrup by, Mørdrup.**

Anlægget og dets omtrentlige placering fremgår af vedhæftede plan.

Selskabet har ret til etablering af flere kabler til betjening af samme anlæg.

Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg samt til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kablet som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænforandringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1,0 m fra kabelanlægget til begge sider (vandret afstand) skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før arbejdets begyndelse, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet gennem denne deklaration har erhvervet, yder Selskabet en engangserstatning på **10.000,00 kr.**

Erstatninger for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning og fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugets organisationer og Danske Energiselskabers Forening.

Erstatninger udbetales efter reglerne i ovennævnte landsaftale.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet, eller hvem man måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering.

Når anlægget ikke længere bruges, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Såfremt kablet beskadiges af ejendommens ejer eller forpagter, kan Selskabets erstatningskrav ikke overstige de satser, der er fastsat i den gældende landsaftale mellem landbrugets organisationer og Danske Energiselskabers Forening.

Erstatningsbegrænsningen gælder ikke, hvis skaden er sket med forsæt. Hvis skadevolderen har en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder erstatningsbegrænsningen kun for den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.

HELSINGØR BYRÅD

d. 31 JAN. 2006

Som ejer:

Per Tørsbøl

Flemming Jensen

Ovennævnte deklaration tiltrædes.

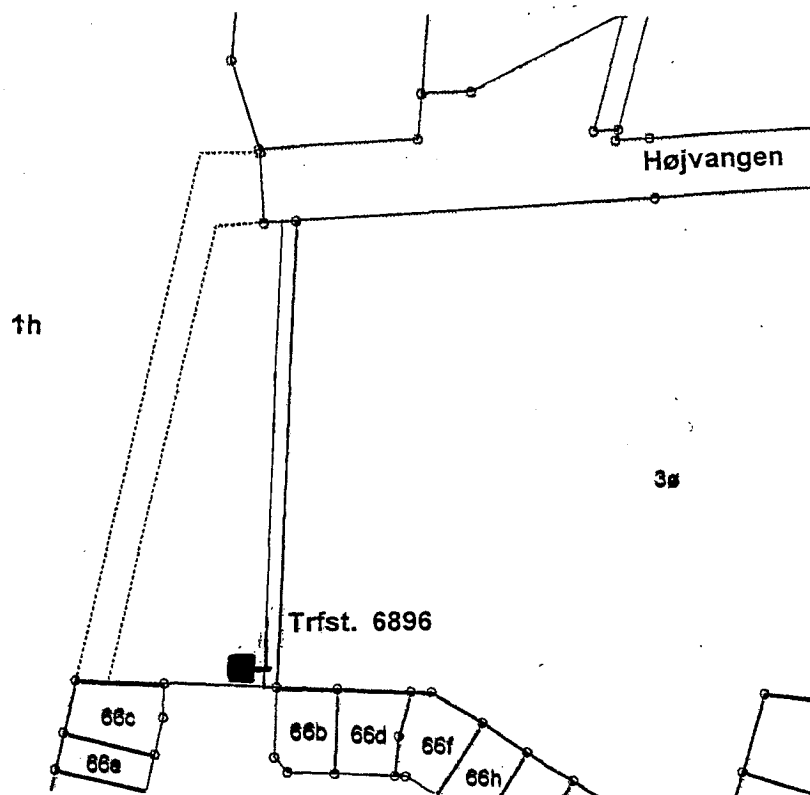
Under henvisning til planlovens § 42 stk. 1 oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

HELSINGØR BYRÅD, den 5 JAN. 2006

P.B.V.

Per Tørsbøl

Peter Clausen



Matrikelnummer: 1h Mørdrup by, Mørdrup
ikke målfast.

Nesa Net
Nesa Alle 1
Gentofte

24. november 2005

D/2566 /TPN
3000

mtr. nr.
attesteres herved.

19

d.

Navn

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

AB 124

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 H, Mørdrup By, Mørdrup

Ejendomsejer: Helsingør Kommune

Lyst første gang den: 09.02.2006 under nr. 6761

Senest ændret den : 09.02.2006 under nr. 6761

Retten i Helsingør den 09.02.2006

Grete Spaten dir. 49258146

Matr.nr. 8h Tibberup By, Mørdrup
Matr.nr. 1h Mørdrup By, Mørdrup

Stp. Nr. 1.250, -8

Anmelder:
Landinspektør
Søren Boysen
Energivej 34
2750 Ballerup
Tlf. 77 33 22 22
J.nr. 980670.17.SB/hvp

T.534

DEKLARATION

VEDR.

LYSLEDERKABEL

Undertegnede Helsingør Kommune meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Coloplast A/S ret til på de mig tilhørende ejendomme matr.nr. 8h Tibberup By, Mørdrup og matr.nr. 1h Mørdrup By, Mørdrup at have kabler liggende i jorden i tracé, som vist på vedhæftede plan udarbejdet af landinspektør Søren Boysen, Energivej 34, 2750 Ballerup.

Coloplast A/S yder erstatning for eventuelle skader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder skader på ledningsanlæg, dræn og hegn. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, erstattes ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Coloplast A/S forinden reparation foretages.

Coloplast A/S skal i tjenesteanliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden, og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes. Der ydes erstatning for eventuelle skader.

Kablerne er nedlagt i en dybde på ca. 0.45 til 1.10 m-1.10 m i landbrugsarealer og 0.45 m i øvrige arealer. Idet den nødvendige sikkerhedsmargin udgør 50 cm, kan jorden omkring kablerne beliggende i landbrugsarealer frit bearbejdes med markredskaber, der ikke går dybere end 60 cm. Ved arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarealer, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal arbejdet anmeldes til Coloplast A/S senest 8 dage før det påbegyndes. Coloplast A/S vil så for egen regning træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Beskadiges et af deklarationen omfattet kabel, erstatter skadevolder Coloplast A/S' udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Er skaden forvoldt af enten ejeren eller forpagteren af arealet eller af en person, der handler på disses vegne og ansvar, begrænses Coloplast A/S' erstatningskrav til det beløb, arealejer har fået udbetalt i servitusterstatning, og til maksimalt kr. 10.000. Ansvarsbegrænsningen bortfalder, hvis skaden er forvoldt ved grov uagtsomhed. Ansvarsbegrænsningen gælder ikke for skader forvoldt af maskinstationer eller entreprenører, der bestilles til at udføre arbejde for lodsejer / forpagter.

Har skadevolder en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder begrænsningen af Coloplast A/S' erstatningskrav kun den del af kravet, som ikke dækkes af forsikringen.

Coloplast A/S kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den førnævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er Coloplast A/S.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den Coloplast A/S ved nærværende deklaration tillagte ret.

Dato: HELSINGØR BYRÅD, den 13/12-99
P.B.V.

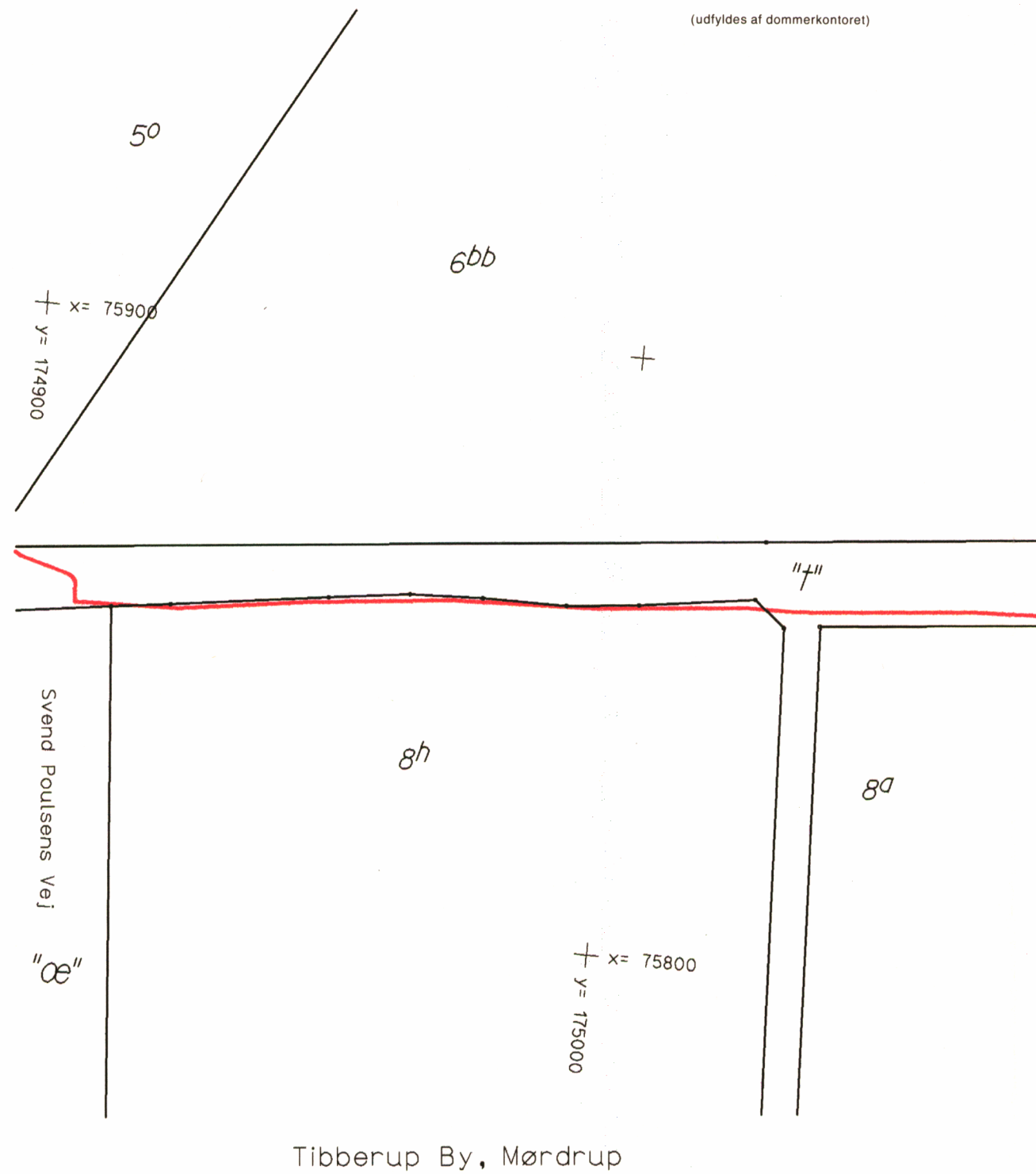
Per Tørsbøl sign. / Flemming Jensen sign.
Ejer af matr.nr. 8h Tibberup og 1h Mørdrup

I henhold til Lov om Planlægning, §42, stk. 2 erklærer Helsingør Kommune herved, at denne deklaration kan tinglyses, idet udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato: HELSINGØR BYRÅD, den 1/11-99
P.B.V.

Per Tørsbøl sign. / Peter Clausen sign.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids vedr. lyslederkabel over
Matr. nr: 8h, Tibberup By, Mørdrup (12-08-55)
og 1h, Mørdrup By, Mørdrup (12-08-53)

Kommune: Helsingør
Udfærdiget i: juli 1999
Lsp.sags nr.: 980670
Tegning: LD. 18
Beregnet/tegnet: søl 09.07.1999
Fil: \\j980670\deklar\pd980670.dgn
1:1000

Søren Boysen sign.
landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34
ENERGIVEJ 34 2750 BALLERUP TLF 77332222
FUGLEBÆKVEJ 30, 1. 2770 KASTRUP TLF 77332222

LE 34



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

T 534

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 H, Tibberup By, Mørdrup

Ejendomsejer: Helsingør Kommune

Lyst første gang den: 16.12.1999 under nr. 45741

Senest ændret den : 16.12.1999 under nr. 45741

Retten i Helsingør den 21.12.1999

Tom Arildsø

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2011-1002962707

Servitut:

Senest påtegnet:

26.09.2011 11:59:13

Ejendom:

Adresse: Højvangen 20
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ap
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001h

Adresse: Højvangen 3
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ao

Adresse: Kongevejen 425D
3490 Kvistgård
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0004s
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0005g

Ledninger:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration for vandforsyningsledning

Undertegnede ejer af matrikel nr. 5a og 5g Mørdrup, Nyrup By og 1h, 1ao og 1ap Mørdrup, Mørdrup By erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt fremtidige parceller deraf sikres Forsyning Helsingør Vand A/S, CVR nr: 32654126, ret til at etablere og bevare vandforsyningsledning, der er etableret jfr. Lov om vandforsyning kapitel 7.

Vandforsyningsledning er beliggende som vist på vedhæftede målsatte tinglysningsrids. Vandforsyningsledning der nedgraves til en minimumsdybde på 1,3 m til overside rør, skal til en-hver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret. I et bælte på 2 m på hver side af vandforsyningsledningens midterlinje må der ikke uden tilladelse fra Forsyning Helsingør Vand A/S opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art. Herunder også terrænregulering, beplantning med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlægget eller økonomisk belastende for adgang i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Forsyning Helsingør Vand A/S eller andre af vandværkets bestyrelse befuldmægtigede skal til en-hver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til at foretage vedligeholdelses- og reparations-arbejder, herunder også at foretage nødvendige opgravninger. Arealer, som bliver omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retable-ret stand, snarest efter arbejdets udførelse. De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning efter reglerne i Landsaftalen ”Anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig land-brugsjord”, der var gældende da aftalen blev indgået. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift, som omtalt i Landsaftalen.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Forsyning Helsingør Vand A/S, CVR nr: 32654126. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn:

HELSINGØR KOMMUNE
Stengade 59
3000 Helsingør
64502018

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: FORSYNING HELSINGØR - VAND A/S
Haderslevvej 25
3000 Helsingør
Cvr-nr.: 32654126

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ap
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001h

Dato/løbenummer: 07.10.1965-9466-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.1973-1769-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.1999-45741-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2006-6761-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.2007-37187-13
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ao

Dato/løbenummer: 07.10.1965-9466-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.1973-1769-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.1999-45741-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2006-6761-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.11.2007-37187-13
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup

Matrikelnummer: 0004s
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0004t
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0005g

Dato/løbenummer: 06.12.2023-1015316935
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.1955-9677-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1959-216-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.03.1965-1864-13-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.10.1969-14980-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.11.1970-15203-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.07.1974-13254-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1975-9313-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.04.1980-13550-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.05.1981-13337-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1986-1319-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.04.1841-927021-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.07.1989-14319-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.1989-22667-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.1989-24019-13

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.11.1991-22567-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.1992-6457-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.03.1992-6880-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1994-1999-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.1994-112206-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.09.1999-33385-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.07.2000-17908-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.02.1916-927022-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.05.2001-15904-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.11.2001-37654-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.11.2001-38933-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.2001-46384-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.04.2003-20841-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.10.2005-50406-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.2005-61108-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.09.2007-28877-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.04.2009-7587-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.08.2009-19312-13 Servitut

Dato/løbenummer: 25.03.1946-6404-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.02.1950-8260-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.11.1950-6252-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.1951-3756-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.1955-865-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.1955-9675-13
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

TVILUM LANDINSPEKTØRFIRMA A/S
Søndre Jernbanevej 4E
3400 Hillerød
27930395

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Christian Kampmann,
48251100
tvilum@tvilum.dk

Bilag:

Bilagsreference: 8afec631-b206-4e85-9e2c-e103edb3da9c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 11951_dekl.rids

Bilagsreference: f280ddb0-cf3e-4849-968c-bd5f259c6e73
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 11951_GML

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højvangen 20
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ap
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.09.2011 11:59:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.09.2011-1002962707

Ejendom:

Adresse: Højvangen 3
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.09.2011 11:59:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.09.2011-1002962707

Ejendom:

Adresse:	Kongevejen 425D 3490 Kvistgård
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0004s
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0004t
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0003n
Landsejerlav:	Nyrup By, Mørdrup
Matrikelnummer:	0005g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.09.2011 11:59:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.09.2011-1002962707



Deklarationsrids vedr. Sikkerhedsbælte for vandforsyningsledning.

Matr.nr.: 1h, 1ao & 1ap samt 5a & 5g
Ejerlav: Mørdrup By, Mørdrup & Nyrup By, Mørdrup

Kommune: Deklarationsrids vedr.
Region: Mørdrup By, Mørdrup & Nyrup By, Mørdrup

Målforhold: 1:2000
Fil: T:\11900-\11951\CADw51-01rids-20110915.dgn

Teg.nr.: 11951-01rids-20110915
Dato & navn: 2011.09.15 CKA/TSS

Christian Kampmann
Landinspektør

08.09.2023-1015095885 servitut	2
08.09.2023-1015095885 rids	8

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.2023-1015095885

Servitut:

Senest påtegnet:

08.09.2023 10:30:50

Ejendom:

Adresse: Mørdrupvej 131
3060 Espergærde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002dq
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002a

Adresse: Tinvej 60
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ad

Adresse: Bybjergvej 49
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001aq

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration vedr. fjernvarmeledning mv.

Der er indgået aftale mellem ejeren af matr. nr. 2a, 1aq, 1g og 1ad Mørdrup By, Mørdrup (herefter benævnt "Ejendommen") og Helsingør Kraftvarmeværk A/S, CVR-nr. 32322735 (herefter "Forsyningen") om tinglysning af fjernvarmeledning (herefter "Ledningen"), på

Matr.nr.: 2a, 1aq, 1g og 1ad Mørdrup By, Mørdrup

Ledningens placering fremgår af vedhæftede kortrids i bilagsbanken.

Ejeren af Ejendommen bestemmer hermed med bindende for nuværende og senere ejere af Ejendommen og parceller, der måtte blive udstykket heraf, at:

1. Ledningen skal til enhver tid respekteres. Ledningens tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og til at foretage reparation-, udskiftnings- samt vedligeholdelsesarbejder i det omfang, som den påtaleberettigede finder det nødvendigt.
2. I forbindelse med de i punkt 1 nævnte arbejder har den påtaleberettigede ret til at fritlægge Ledningen. Arealet skal reableres af den påtaleberettigede, når arbejdet er udført.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med de i punkt 1 nævnte arbejder. Erstatning for eventuel forvoldt skade herved fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.
4. Indenfor 2,0 meter til hver side af Ledningens center, er det ikke tilladt at:
 - a. Etablere nogen form for bebyggelse
 - b. Plante større træer og buske
 - c. Terrænregulere
 - d. Iværksætte forhold, der vil være til skade for Ledningen eller til hinder for dennes vedligeholdelse.
5. Uagtet bestemmelserne i punkt 4 kan eventuelle eksisterende bebyggelser og beplantninger på Ejendommen opretholdes.
6. Når Ledningen ikke længere skal anvendes, og ejeren af Ejendommen har et ønske herom, skal den påtaleberettigede for egen regning fjerne Ledningen og reablere og aflyse denne servitut fra tingbogen.
7. Gæsteprincippet gælder for Ledningen.
8. Servitutten begæres tinglyst servitutstiftende med oprykkende prioritet på matr. nr. 2a, 1aq, 1g og 1ad Mørdrup By, Mørdrup.

Myndighed:

Navn:

HELSINGØR KOMMUNE

Cvr-nr.:
Sagsreference:

Stengade 59
3000 Helsingør
64502018
2304096

Påtaleberettiget:

Navn: HELSINGØR KRAFTVARMEVÆRK A/S
Energivej 25
3000 Helsingør
Cvr-nr.: 32322735

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002dq
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002a

Dato/løbenummer: 29.11.1947-6378-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.11.1950-6252-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.05.1981-13337-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.06.1990-9545-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1994-1999-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.10.1994-112206-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ad

Dato/løbenummer: 22.06.1955-5940-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.05.1981-13337-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.06.1990-9545-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1994-1999-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.10.1994-112206-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001aq

Dato/løbenummer: 22.06.1955-5940-13
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.11.1996-506292-13
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2304096,06,LLB,1850,2a,
llb@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 0a55ab6d-8170-4b2f-9fe5-44a31f92a4aa
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Tinvej 60
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.09.2023 10:30:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.09.2023-1015095885

Ejendom:

Adresse: Mørdrupvej 131
3060 Espergærde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002dq
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0002a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.09.2023 10:30:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Bybjergvej 49
3060 Espergærde
Landsejerlav: Mørdrup By, Mørdrup
Matrikelnummer: 0001aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.09.2023 10:30:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.09.2023-1015095885



Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål, og derfor frarådes detailprojektering ud fra dette kortmateriale. Skel bør fastlægges præcist ved opmåling inden endelig projektering

Luftfoto © Hexagon.

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste. Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.

TINGLYSNINGSRIDS

Louise Bodenhoff
Landinspektør

Matr.nr. : 2a, 1aq, 1g og 1ad
Ejerlav : Mørdrup By, Mørdrup
Ejerlavskode : 120853
Kommune : Helsingør

Tinglysning af fjernvarmeledning - Bybjergvej



Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222

le34@le34.dk
www.le34.dk

LLB	JAF	JAF	26.07.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
420 x 297			1:2000
FORMAT			MÅLFORHOLD

2304096	2304096-001-001	1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

- Signaturforklaring
- Matrikelstel
 - Optaget vej
 - Fjernvarmeledning
 - Deklarationsareal